

Huurovereenkomst.

Residentie Vierbote 2^{de} verdiep Graaf d'Ursellaan 13 8300 Knokke-Heist

Tussen:

Naam:	Voornaam:
Straat:	Nr.:
Woonplaats:	Postcode:
Telefoon:	Fax:
E-mail:	Rekeningnr:

enerzijds, hierna genoemd de huurder,

en:

De Prest Kristof verblijvend aan de Waterstraat 23, 9040 St-Amandsberg en De Prest Stefaan verblijvend aan Volpenswege 78, 9940 Sleidinge, hierna genoemd de verhuurders,

Is overeengekomen wat volgt:

1. Omschrijving van het gehuurde appartement.

De verhuurders verhuren aan de huurder, die als vakantieverblijfplaats bestemt, het appartement gelegen aan de Graaf d'Ursellaan 13 te 8300 Knokke-Heist, op de tweede verdieping, omvattende living met ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wc, hall. Inboedel volgens afzonderlijke doch aangehechte inventaris. Het appartement is ingericht voor max 7 personen.

Het gehuurde goed mag enkel gebruikt worden als vakantiewoning van de huurder en zijn familie, met uitsluiting van ieder professioneel gebruik.

2. Aantal personen.

Geef hier het aantal personen die het appartement in de aangegeven periode zullen betrekken.

Naam	voornaam	geboorte datum
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____
7. _____	_____	_____

3. Duur.

De huur omvat de periode _____, ze wordt enkel gesloten voor deze bepaalde duur.

4. Huurprijs.

De huurprijs bedraagt _____ €

Er dient binnen de acht dagen na het afsluiten van huidige overeenkomst een voorschot te worden betaald gelijk aan de huurwaarborg, vermeerderd met de helft van de huurprijs. Ten laatste bij de aanvang van de huurperiode dient de volledige huurprijs te zijn betaald op bankrekening Foris : 000 0000000 00 met vermelding huur "periode".

5. Waarborg.

De waarborg door de huurder verschuldigd, bedraagt € 125. In de maand volgend op het einde van de huur wordt de waarborg, of het saldo ervan, terugbetaald.

6. Onkosten en verbruiken.

Het verbruik van elektriciteit water, gas en distributie, is inbegrepen in de huurprijs.

De huurder kan bij het ondertekenen van het contract kiezen of deze op het einde van de huurperiode zelf zal instaan voor het reinigen van het appartement of hij dit overlaat aan de verhuurder. In het laatste geval zal de huurder een vergoeding van €50 worden aangerekend die van de waarborg zal worden afgehouden.

Ook indien de huurder beslist dat hij zelf voor de reiniging van het appartement zal instaan en de verhuurder merkt dat dit niet of in onvoldoende mate gebeurt is dan zal er een vergoeding van €50 worden afgehouden van de waarborg. (*doorstreep wat niet van toepassing is*)

- Zal zelf instaan voor de reiniging van het appartement
- Laat het reinigen van het appartement over aan de verhuurder en zal hiervoor een vergoeding van €50 betalen die zal worden afgehouden van de waarborg

7. Verzekeringen.

In de huurprijs is een verzekering voor de huurdersaansprakelijkheid inbegrepen.

8. Onderhoud en herstellingen.

De huurder zal als een goed huisvader het appartement gebruiken, en alle mogelijke schade vermijden. Alle noodzakelijke herstellingen voor schade ingevolge een abnormaal gebruik van het appartement worden op zijn kosten uitgevoerd en desgevallend van de waarborg afgehouden.

9. Veranderingen aan de gehuurde woning.

Geen enkele verandering mag aan het gehuurde appartement worden aangebracht dan mits uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de verhuurder. Nooit zal de huurder vanwege de verhuurder een vergoeding kunnen vorderen voor een aangebrachte verandering.

10. Annulatie.

Bij annulatie tot één maand voor de aanvang van de verhuring zal enkel het voorschot verworven zijn, nadien dient de integrale huurprijs te worden betaald. Is evenwel gehele, hetzij gedeeltelijk verhuring toch mogelijk, dan zal de huurprijs geheel of gedeeltelijk worden terugbetaald.

11. Bijzondere voorwaarden.

Lakens, tafellinnen en handdoeken zijn niet voorhanden. Per bed zijn dekens en kussens voorzien. Huisdieren zijn niet toegelaten. U dient een uitprint van het algemeen reglement “voor akkoord” ondertekend bij deze overeenkomst te voegen, alsmede een “voor akkoord” ondertekende inventaris. Opmerkingen met betrekking tot de inventaris, de netheid van het appartement, alsook voor eventuele vastgestelde schade aan het appartement dient u binnen de 24 uur na het in gebruik nemen van het appartement mede te delen, best na telefonisch contact op het nummer 0498 51 85 44 of 0495 99 42 24.

Opgemaakt te Sint-Amandsberg/Sleidinge, op _____ in 2 exemplaren .

Elke ondertekenaar verklaart door de ondertekening een exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening van de huurder
(voorafgegaan door de handgeschreven vermelding “gelezen en goedgekeurd”)

Handtekening van de verhuurder